



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 441/2019-441

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, 21. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103 i to nekretnine oznake:

- kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m²
- kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m²
- kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m²,

ukupno površine 14.914 m², z.ul. 387 K.O. Gizdovac,

Identifikator nadmetanja: 34306,

Identifikator predmeta prodaje: 14629,

u iznosu 1.270.000,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 108.961,23 kuna (slovima: jedna-stotina-osam-tisuća-devet-stotina-šezdeset-jedna-kuna i dvadeset-tri lipe).

II. Oslobađa se ZLATKO KRIVIĆ, Split, Valpovačka 1, OIB: 65535663740, plaćanja kupovnine za vrijednost imovine upisane u z.ul. 387 k.o. Gizdovac u iznosu od 1.161.038,77 kuna (jedan-milijun-jednu-stotinu-šezdeset-jednu-tisuću-trideset-osam kuna i sedamdeset-sedam lipa).

III. Nalaže se ZLATKU KRIVIĆU, Split, Valpovačka 1, OIB: 65535663740 u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplatiti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja od 108.961,23 kuna (slovima: jedna-stotina-osam-tisuća-devet-stotina-šezdeset-jedna-kuna i dvadeset-tri lipe) u korist računa ovog suda IBAN: HR5123900011300069195 Model: HR00, poziv na broj 441-2019, a kao opis plaćanja uplata razlike cijene za St-441/2019.

IV. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- ZLATKO KRIVIĆ, Split, Valpovačka 1, OIB: 65535663740, u iznosu od 1.270.000,00 kuna (jedan-milijun-dvije-stotine-tisuća kuna) i to prijebojem za iznos od 1.161.038,77 kuna (jedan-milijun-jednu-stotinu-šezdeset-jednu-tisuću-trideset-osam kuna i sedamdeset-sedam lipa) i uplatom iznosa 108.961,23 kuna (slovima: jedna-stotina-osam-tisuća-devet-stotina-šezdeset-jedna-kuna i dvadeset-tri lipe).

V. Ako ponuditelj ZLATKO KRIVIĆ, Split, Valpovačka 1, OIB: 65535663740, ne plati u cijelosti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupnog iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. ovog rješenja i to:

- 108.961,23 kuna u korist računa Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, broj 7723600001102828456.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu i predmetna imovina pravomoćnim rješenjem posl.br. St. 441/2019-407 od 23. prosinca 2021. godine dosuđena prvom razlučnom vjerovniku Zlatku Kriviću koji je prije zaključenja elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, na ročištu za diobu kupovine održanom 21. travnja 2022. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 1.270.000,00 kuna i namirenje vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS

RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 1587-1590) znatno su viši od 5% i iznose 489.816,83 kuna, a odnose se na trošak razmjerno udjelu prodane imovine (1.270.000,00 kuna) u cjelokupnoj stečajnoj masi (5.508.283,60 kuna) u razmjeru od (1.270.000,00: 5.508.283,60 =) 23% i to za nastale troškove:

- izrade pečata 150,00 kuna,
 - knjigovodstvenih usluga za 10-12 mjesec 2019. godine 6.000,00 kuna,
 - izradu procjene vrijednosti 25.000,00 kuna,
 - kancelarijski materijal 408,50 kuna,
 - trošak javne dražbe kod Financijske agencije 5.200,00 kuna,
 - knjigovodstvene usluge za 2021. i 2022. godinu,
 - putne troškove ranijeg stečajnog upravitelja Matea Puljića 2.575,00 kuna,
 - naknade banke za održavanje računa 1.048,00 kuna,
- te predvidive troškove:
- knjigovodstva 12.000,00 kuna
 - naknade banke za održavanje računa 700,00 kuna,
 - javne dražbe kod Financijske agencije,
 - putne troškove stečajnog upravitelja 3.360,00 kuna,
 - troškovi pošte i sl. 1.000,00 kuna,
 - rezervacija za neobračunati trošak 8.000,00 kuna,
 - ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja 403.274,73 kuna (neto 375.139,28 kuna uvećano za 7,5% troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje),
- ili ukupno 497.816,83 kuna.

Međutim, sud nije u cijelosti prihvati obračun troškova stečajnog upravitelja, te nije prihvati obračunati trošak za:

- rezervaciju za neobračunati trošak 8.000,00 kuna, budući stečajni upravitelj može i mora znati koji su to budući troškovi koji imaju nastati u stečajnom postupku do njegovog zaključenja, koji istina mogu biti različitog iznosa od iznosa koji je predvidio stečajni upravitelj, ali barem moraju biti navedeni po kojoj će osnovi nastati i nije prihvatljiva formulacija "Rezervacija novčanih sredstava za neobrač. trošak",
- predvidivi trošak javne dražbe FINA-e 5.100,00 kuna, budući ako taj trošak i nastane u tolikom iznosu, tada taj trošak pada na teret imovine koja se prodaje kao izravni trošak,
- predvidive troškove "knjigovodstva 12/2020-01.04./2022." u iznosu 12.000,00 kuna, budući se ne radi o budućem predvidivom trošku, zbog toga što je vrijeme od "12/2020" do "01.04./2022." već prošlo i može se raditi samo o već nastalom trošku, s tim da je trošak knjigovodstvenih usluga za 2021. i 2022. godinu u iznosu 24.000,00 kuna za "knjigovodstvene usluge 21/22" već obračunao kao nastali trošak,

pa je sud prihvatio ukupni nastali i predvidivi trošak prema obračunu stečajnog upravitelja u iznosu 472.716,83 kuna, pri čemu taj troška razmjerno vrijednosti nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi (1.270.000,00: 5.508.283,60 =) 23,05% iznosi 108.961,23 kuna, pa je stoga tja trošak obistinio i naložio kupcu prvom razlučnom vjerovniku platiti taj iznos troška.

3. Prema čl. 247. st. 5. SZ prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, dok čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ) propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

4. Prema stanju u zemljišnim knjigama u z.ul. 387 za K.O. Gizdovac na temelju Ugovora o zajmu, solemniziranog pred javnim bilježnikom Teom Karabotić-Milovac iz Splita, br. OV-3734/09, od 14. svibnja 2009. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 250.000,00 eura (dvjesto-pettisuća-eura), u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, na ime Zlatka Krivića.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i temeljem čl. 98. st. 3. OZ i oglašениh uvjeta prodaje, imovinu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju Zlatko Krivić dužan je položiti razliku kupovnine za iznos troškova postupka obračunatih prema čl. 254. SZ u iznosu 108.961,23 kuna, jer će u protivnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i imovinu dosuditi ponuditelju koji je na elektroničkoj javnoj dražbi stavio najvišu valjanu ponudu.

6. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 108.961,23 kuna iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo prijebojem se namiruje prvi upisani razlučni (1.270.000,00-108.961,23=) 1.161.038,77 kuna.

7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 21. travnja 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (21.04.2022.):

- stečajni upravitelj,
- Zlatko Krivić, Split, po punomoćniku Zoranu Zoviću, odvjetniku u Splitu i putem e oglasne ploče,
- Siniša Elčić, Pardubice, putem e oglasne ploče,
- TERRA FINRMA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, putem e oglasne ploče,
- Željko Maleš, Split, putem e oglasne ploče,
- MOTOBOX d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- Vladop Škiljan, Cerje, putem e oglasne ploče,
- Boris Berović, Split, putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Nada Kraljević, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Dragan Kresić, Višnjevac, putem e oglasne ploče,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb30a-bb649**

Kontrolni broj: **03449-92753-8e750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.